

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

wzór do wydania i odbioru mieszkania przy najmie

Sporządzony dnia _____ o godz. ____ w _____

Rodzaj protokołu (zaznaczyć właściwe): ☐ wydanie lokalu najemcy ☐ zwrot lokalu przez najemcę

1. Wynajmujący (imię i nazwisko lub nazwa, adres):

2. Najemca (imię i nazwisko, PESEL, adres):

na podstawie umowy najmu z dnia _____ nr _____

Adres lokalu: ul. _____ nr lokalu _____

w _____

3. Liczniki

Medium	Nr fabryczny licznika	Stan przy wydaniu	Stan przy odbiorze
Prąd		kWh	kWh
Gaz		m ³	m ³
Woda zimna		m ³	m ³
Woda ciepła		m ³	m ³
Ciepło / podzielniki		GJ	GJ

Od dnia wydania media rozlicza _____ na zasadzie _____

4. Klucze i dostępny

Liczba kompletów kluczy do mieszkania ____ Piloty do bramy/garażu ____ Karty/breloki do domofonu ____

Kod wejściowy do budynku _____ Klucz do skrzynki pocztowej: ☐ tak ☐ nie Klucz do komórki lokatorskiej: ☐ tak ☐ nie

5. Stan pomieszczeń

Pomieszczenie	Ściany / sufit	Podłoga	Okna / drzwi	Uwagi

6. Wyposażenie

Sprzęt / mebel	Marka / model	Stan	Sprawdzone, działa
			☐ tak ☐ nie
			☐ tak ☐ nie
			☐ tak ☐ nie

			☐ tak ☐ nie
			☐ tak ☐ nie

7. Usterki istniejące w dniu sporządzenia protokołu

8. Kaucja

Kwota kaucji _____ zł Data wpłaty _____

Numer konta do zwrotu _____

Zasady rozliczenia / potrącenia:

9. Załącznik — zdjęcia

Liczba zdjęć ____ Data wykonania _____ Sposób przekazania drugiej stronie _____

10. Inne uzgodnienia

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:	Najemca: